**Документы, необходимые для получения имущественного вычета**

1. Справка из бухгалтерии по месту работы о суммах начисленных и удержанных налогов за соответствующий год по форме 2-НДФЛ.
2. Копии документов, подтверждающих право на жильё, а именно:

– свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом, квартиру или комнату, долю, либо выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). ;

– договор о приобретении жилого дома, квартиры или комнаты, доли, либо договор долевого участия;

- акт приема-передачи квартиры или комнаты (доли/долей в ней);

1. Копии платёжных документов, подтверждающих факт оплаты жилья:

квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счёта покупателя на счёт продавца, расписки, платежные поручения, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы;

1. при погашении процентов по целевым займам (кредитам):

– целевой кредитный договор или договор займа, договор ипотеки, заключенные с кредитными или иными организациями,

- график погашения кредита (займа) и уплаты процентов за пользование заёмными средствами.

- справка об уплате процентов по целевому кредитному договору или договору займа, ипотечному договору.

1. При приобретении имущества в общую совместную собственность:

копию свидетельства о браке;

письменное заявление (соглашение) о договорённости сторон-участников сделки о распределении размера имущественного налогового вычета между супругами (мы готовим сами на основании вашего решения).

Дополнительно:

– реквизиты банковского счета для перечисления возврата по налогу;

- копия паспорта (страницы с фото + прописка);

- при использовании материнского капитала - справка по материнскому капиталу.